

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941
гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало
XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г.
Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта
недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул.
Шацкого, д. 1**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

Дата начала проведения экспертизы: 02 мая 2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 30 мая 2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Самара (по месту пребывания экспертов)

Заказчик экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр.Недвижимость».**
Адрес: 443535, Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, 2, Генеральный директор – Ю.А. Плешаков

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее - экспертиза) проведена тремя независимыми экспертами Губиным Я.В., Николаевой В.Н., Борисенко Е.П. в период с 02 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. на основании договоров: № ПЗО-01/01-05/22 от 01.05.2022, №ПЗО-02/01-05/22 от 01.05.2022, №ПЗО-03/01-05/22 от 01.05.2022.

Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии - **Губин Ян Владимирович**; секретарь экспертной комиссии – **Николаева Вероника Николаевна**; эксперт - **Борисенко Евгений Павлович**.

Фамилия, имя, отчество	Губин Ян Владимирович
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП)
Специальность	Инженер-строитель ПГС, искусствовед
Ученая степень (звание)	кандидат искусствоведения
Место работы и должность	ИП Губин Ян Владимирович
Стаж работы	16 лет
Реквизиты аттестации	Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ

	<p>по сохранению объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Борисенко Евгений Павлович
Образование	Высшее. Московский государственный строительный университет (МГСУ)
Специальность	Инженер-строитель ГСХ. Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Член-корреспондент РОО «Академии Архитектурного Наследия»-
Место работы и Должность	ИП Борисенко Евгений Павлович
Стаж работы	21 год
Реквизиты аттестации	Приказ Минкультуры России от 26 апреля 2021 г. № 557.
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ),
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ООО «АВЕРО ГРУП» Главный архитектор проекта
Стаж работы	19 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся эксперты признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Цели и объекты экспертизы

Объект экспертизы: Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, разработанный в 2022 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр.Недвижимость» (далее по тексту – ООО «Кадастр.Недвижимость») и представленный в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Шифр	Арх. №, дата	Примечание
-----------------------	------------------------	------	--------------	------------

НИ	Книга 1. Материалы по обоснованию проекта.	16032022-1/ПЗО/2022-НИ		
ЗО	Книга 2. Утверждаемая часть проекта.	16032022-1/ПЗО/2022-ЗО		

Целью экспертизы является: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: - требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия; - установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр.Недвижимость» в 2022 году (шифр: 16032022-1/ПЗО/2022), в 2 книгах, комплекты НИ и ЗО. Архитекторы: Лавриненко Е.В., Карпенко А.В.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, (Книга 1) 7 разделов, (Книга 2) 2 раздела:

Книга 1

1. Общие положения.
2. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях.
3. Определение границ и состава зон охраны.
4. Фотографические материалы.
5. Приложения.
6. Библиографический список.
7. Графические материалы.

Книга 2

1. Состав и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия.
2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы изучены историко-архивные материалы. Эксперты ознакомились с исходно-разрешительной документацией, с ранее разработанной документацией по историко-культурному и архитектурно-ландшафтному обоснованию обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в., в его исторической среде, материалами по обоснованию проектных предложений по установлению границ территории, зон охраны для создания необходимых условий по сохранению объекта культурного наследия с учетом изменений современной градостроительной ситуации.

Эксперты также ознакомились с результатами ландшафтно-визуального анализа, обосновывающего требования к градостроительным регламентам, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и сохранения условий его восприятия в характерной для памятника исторической и ландшафтной среде. Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также специальная, техническая, нормативная и справочная литература:

Необходимость сбора и получения дополнительных документов и материалов при проведении экспертизы отсутствовала.

Перечень специальной, технической, нормативной и справочной литературы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению»;
- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 N П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Закон Калужской области № 372-ОЗ от 03.11.2004 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Калужской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия" от 04.06.2015 № 1745;
- ГОСТ Р59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст;

- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. – М., 1990 г.

- Методические рекомендации «Архитектурно-историческая среда». М., «Стройиздат». Авторы: О.И. Пруцын, Б. Ромашевский, В. Борусевич, 1990 г.

- «Памятники архитектуры в структуре городов СССР», М., «Стройиздат», под ред. А.В. Иконникова, Н.Ф. Гуляницкого, 1978 г.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект культурного наследия «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, первоначально был принят на государственную охрану в соответствии с Решения Исполнительного комитета Калужского областного совета народных депутатов от 04.02.1991 г. № 35 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры». Объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Минкультуры России от 27.12.2016 г. № 70087-р и имеет регистрационный номер 401620707290005.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, в установленном законодательством Российской Федерации, утвержден Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области № 171 от 30.09.2021 г..

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальная школа», начало XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, улица Шацкого, дом 1, являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания как элемента участвующего в формировании застройки ансамбля;
- объёмно-пространственная композиция П-образного в плане одноэтажного здания начала XX в., в том числе веранда северо-восточного фасада, высотные отметки по карнизу; - крыша начала XX в., ее конструкция, конфигурация (вальмовая, многоскатная, сложной конфигурации, со слуховым окном на юго-восточном скате) высотные отметки по коньку;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов начала XX в., в том числе местоположение, размер, форма, оформление оконных и дверных проемов - юго-восточный фасад: 8 оконных проемов прямоугольной конфигурации; юго-западный фасад: 2 оконных проема прямоугольной конфигурации, 1 дверной проем прямоугольной конфигурации; северо-западный фасад: 4 оконных проема прямоугольной конфигурации (допускается возможность воссоздания исторических оконных и дверных проемов в рамках работ по реставрации объекта); северо-восточный фасад: 1 оконный проем прямоугольной конфигурации, 1 дверной проем прямоугольной конфигурации; наличники окон, пилястры юго-восточного фасада, резное ограждение веранды северо-восточного фасада;
- материал и отделка фасадных поверхностей – тесовая обшивка «в елку» с покраской (колористическое решение фасадов уточняется в процессе реставрационных исследований);
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания начала XX в. в пределах капитальных стен;
- цоколь из кирпича, капитальные стены из бревен с тесовой обшивкой и плоские перекрытия начала XX в., их конструкция; 65
- мемориальная доска с памятной надписью – «Памятник Истории и культуры начальная школа колонии «БОДРАЯ ЖИЗНЬ» Охраняется государством».

Начальная школа, расположенная по адресу:
Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, улица Шацкого, дом 1

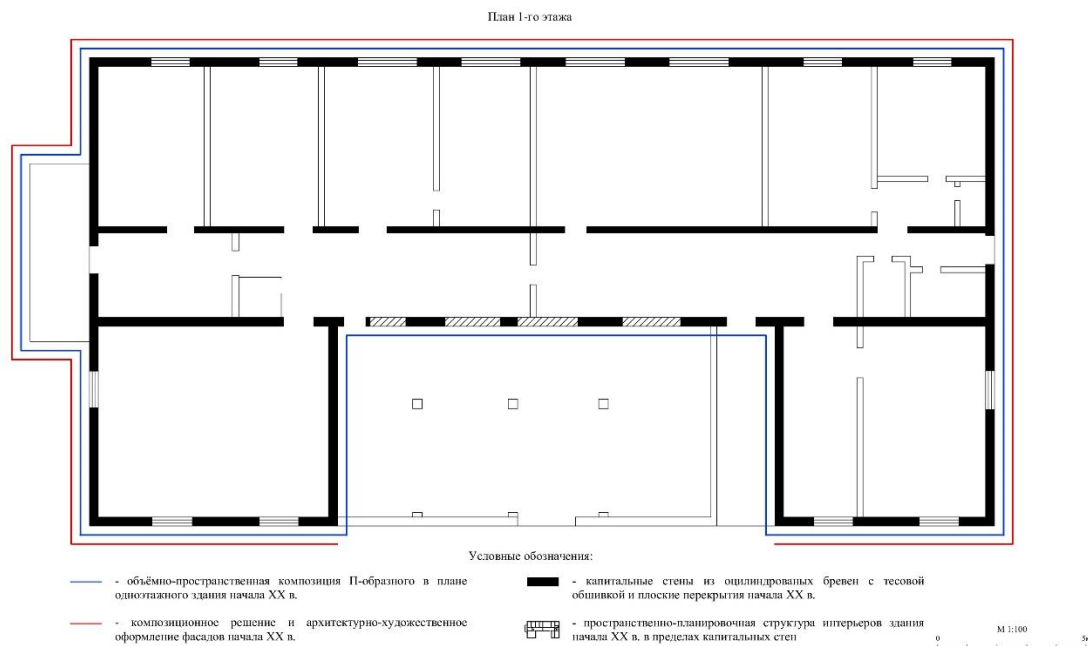


Рисунок 1. Схема предмета охраны «Начальная школа»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие девочек», начало XX в., расположенного по адресу: в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, улица Шацкого, дом 1, являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания как элемента участвующего в формировании застройки ансамбля;

- объёмно-пространственная композиция здания начала XX в. сложной конфигурации в плане, в том числе выступающая часть северо-западного фасада, треугольные фронтоны юго-восточного и северо-западного фасадов, высотные отметки по карнизам;

- крыша начала XX в., ее конструкция, конфигурация (многоскатная, сложной конфигурации), высотные отметки по конькам;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов начала XX в., в том числе местоположение, размер, форма, оформление оконных и дверных проемов – северный фасад: 1 оконный проем прямоугольной конфигурации (допускается возможность воссоздания исторических оконных проемов в рамках работ по реставрации объекта); восточный фасад: 4 оконных проема прямоугольной конфигурации (допускается возможность воссоздания исторических оконных проемов трапециевидной конфигурации в треугольных фронтонах в рамках работ по реставрации объекта); южный фасад: 3 оконных проема прямоугольной конфигурации; западный фасад: 5 оконных проемов прямоугольной конфигурации (допускается возможность воссоздания исторического оконного

проема трапециевидной конфигурации в треугольном фронте и изменение габаритов неисторического оконного проема на левом фланге фасада в рамках работ по реставрации объекта); наличники окон;

- материал и отделка фасадных поверхностей: цоколь - штукатурка с покраской, стены – тесовая обшивка вертикальная, горизонтальная с покраской (колористическое решение фасадов уточняется в процессе реставрационных исследований);

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания начала XX в. в пределах капитальных стен;

- цоколь из кирпича, капитальные стены из бревен с тесовой обшивкой и плоские перекрытия начала XX в., их конструкция;

- мемориальная доска с памятной надписью – «Памятник Истории и культуры Общежитие девочек Школы-колонии «БОДРАЯ ЖИЗНЬ» Охраняется государством».

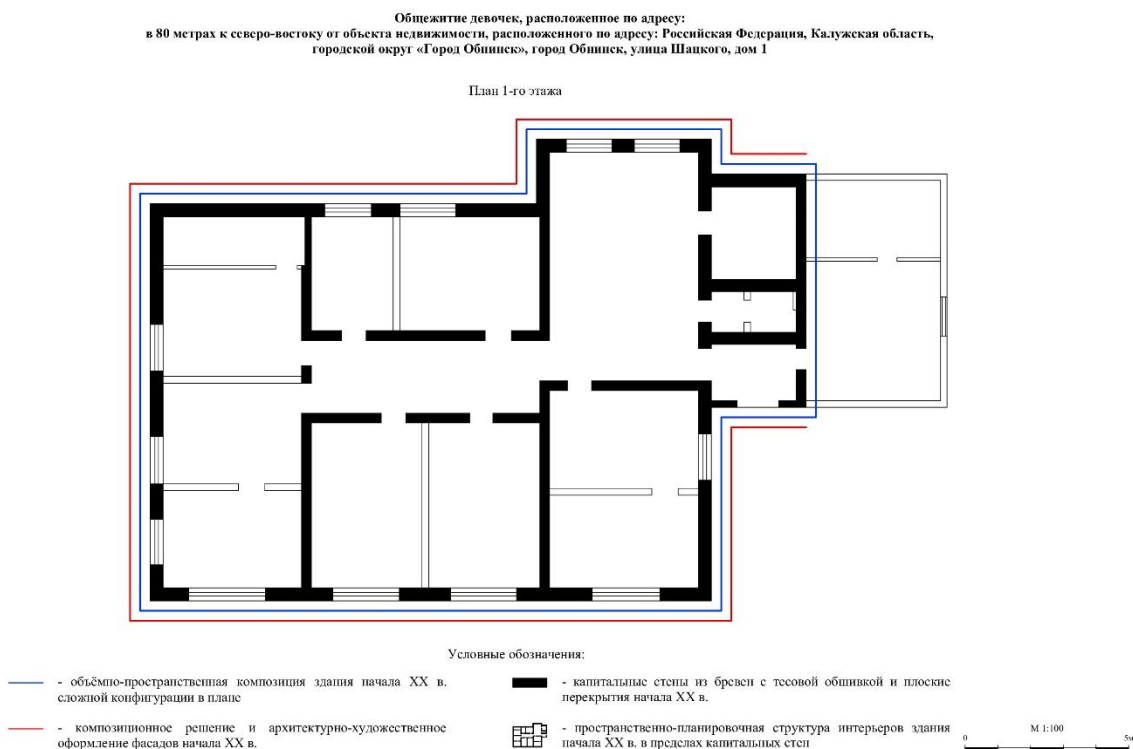


Рисунок 2. Схема предмета охраны «Общежитие девочек»

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», объект культурного наследия (начальная школа) расположен в границах земельного участка 40:27:020302:874; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: 2.12. для эксплуатации объектов спортивного назначения. Кадастровый номер здания не определен.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», объект культурного наследия (общежитие девочек) расположен в границах земельного участка 40:27:020302:2049; категория

земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: Для эксплуатации объектов спортивного назначения. Кадастровый номер здания 40:27:020302:894; наименование: нежилое здание (детская спортивная школа); общая площадь – 187,8 кв.м.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 32 от 01.04.2022 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1» и описаны следующим образом:

северная часть:

- от точки 1 — 35 м 82 см вдоль северо-западного фасада начальной школы (на расстоянии 7,83 — 6,29 м) в направлении на северо-восток до точки 2 (поворотные точки 1-2);

- от точки 2 — 21 м 83 см вдоль северо-восточного фасада начальной школы (на расстоянии 5,50 — 5,90 м) в направлении на юго-восток до точки 3 (поворотные точки 2-3);

- от точки 3 - 22 м 44 см в направлении на северо-восток до точки 4, (поворотные точки 3-4);

- от точки 4 — 23 м 88 см в направлении на северо-восток до точки 5, (поворотные точки 4-5);

- от точки 5 — 29 м 01 см в направлении на северо-восток до точки 6, (поворотные точки 5-6);

- от точки 6 — 8 м 46 см вдоль западного фасада общежития девочек (на расстоянии 9,00 м) в направлении на северо-восток до точки 7, (поворотные точки 6-7);

- от точки 7 — 2 м 55 см вдоль западного фасада общежития девочек (на расстоянии 9,00 — 8,94 м) в направлении на северо-восток до точки 8, (поворотные точки 7-8);

- от точки 8 — 25 м 34 см вдоль западного фасада общежития девочек (на расстоянии 8,94 — 6,80 м) и далее, в направлении на северо-восток до точки 9, (поворотные точки 8-9);

восточная часть:

- от точки 9 — 25 м 10 см вдоль северного фасада общежития девочек (на расстоянии 8,19 — 7,68 м) в направлении на юго-восток до точки 10, (поворотные точки 9-10);

- от точки 10 — 11 м 57 см в направлении на юго-восток до точки 11, (поворотные точки 10-11);

- от точки 11 — 17 м 93 см в направлении на юго-восток до точки 12, (поворотные точки 11-12);

- от точки 12 — [м 93 см в направлении на юго-запад до точки 13, (поворотные точки 12-13);

- от точки 13 — 7 м 04 см в направлении на юго-восток до точки 14, (поворотные точки 13-14);

южная часть:

- от точки 14 — 43 м 85 см вдоль ул. Шацкого в направлении на юго-запад до точки 15, (поворотные точки 14-15);

- от точки 15 — 28 м 57 см вдоль ул. Шацкого в направлении на юго-запад до точки 16, (поворотные точки 15-16);

- от точки 16 — 16 м 62 см вдоль ул. Шацкого в направлении на юго-запад до точки 17, (поворотные точки 16-17);

- от точки 17 — 19 м 87 см вдоль ул. Шацкого в направлении на юго-запад до точки 18, (поворотные точки 17-18);

- от точки 18 — 4 м 92 см вдоль ул. Шацкого в направлении на юго-запад до точки 19, (поворотные точки 18-19);

- от точки 19 — 51 м 46 см вдоль ул. Шацкого в направлении на юго-запад до точки 20, (поворотные точки 19-20);

западная часть:

- от точки 20 — 14 м 84 см в направлении на северо-запад до точки 21, (поворотные точки 20-21);

- от точки 21 — 1 м 97 см вдоль юго-западного фасада начальной школы в направлении на северо-запад до точки 22, (поворотные точки 21-22);

- от точки 22 — 14 м 79 см вдоль юго-западного фасада начальной школы в направлении на северо-запад до точки 23, (поворотные точки 22-23);

- от точки 23 — 6 м 86 см в направлении на северо-запад до точки 1, (поворотные точки 23-1).

Этим же приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 32 от 01.04.2022 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к

северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1» установлен режим использования территории объекта культурного наследия, разрешающий в границах территории объекта культурного наследия:

Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;

Ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

Ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

Работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

Благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

Проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

Устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

Проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

Проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

Прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

Установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

Размещение любых рекламных конструкций;

Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунт в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Правообладателем Объекта культурного наследия является Муниципальное образование «Город Обнинск».

Краткие сведения о времени возникновения объектов культурного наследия и связанных с ними исторических событиях.

В мае 1911 года на 15-й разъезд Брянской железной дороги, на территорию нынешнего стадиона «Труд» (тогда в этом месте был лес) прибыла группа детей со своими руководителями, Станиславом Теофиловичем и Валентиной Николаевной Шацкими. Это были дети московской окраины, Марьиной Рощи, из семей рабочих, не имевших возможности создать для них нормальные условия жизни.

Маргарита Кирилловна Морозова познакомилась с Шацким в Москве в созданном им обществе «Детский труд и отдых». Она принимала самое активное участие в делах общества, оказывала ему финансовую поддержку. Зимой 1911 года она предложила Шацкому устроить на её земле постоянную колонию для летнего отдыха детей. Она обещала обеспечить это дело средствами на обустройство колонии, на постройку необходимых сооружений.

Дети прибыли почти в лес. К их приезду был построен барак. Большой, двухэтажный с хорошей террасой и двумя балконами на север и юг по всей длине второго этажа. Кроме того, из остатков от постройки сколотили шалаш, туда поставили металлическую плиту. Это было первой кухней.

Вместе с Шацким для организации детской жизни прибыло несколько молодых людей, бывших его воспитанников в московских обществах. Среди них был студент Строгановского училища А. Гаврилов, будущий создатель изостудии в колонии. Первая группа колонистов состояла из 25 детей постарше, потом приехали и остальные. Всего в первое лето здесь было 47 мальчиков и девочек в возрасте от 7 до 16 лет.

Шацкий сразу предоставил детям возможность самим решать свои дела. все важные вопросы жизни решались на собраниях, которые проводились каждый день. На одном из первых собраний дети назвали свою колонию «Бодрая жизнь». Вместе со взрослыми колонисты решили, что основой их жизни должен быть труд. Однако, по мнению Шацкого, труд детей должен быть, в отличие от труда взрослых, прежде всего образовательным.

Работа началась сразу. Разделились по возрасту и интересам на группы и бригады, выбрали «заведующих» и «бригадиров». Появились рабочие бригады по благоустройству территории из мальчиков 14-16 лет, которые вместе с Шацким и другими педагогами выкорчёвывали пни, прокладывали дорожки, достраивали помещения и выполняли другие трудовые работы. Младшие дети вскапывали землю, закладывали огород, высаживали ягодники и яблоневый сад. Девочки были направлены на кухню, в пекарню, прачечную и общежития для обустройства домашнего хозяйства.

Педагоги стремились организовать жизнь детей так, чтобы через труд они учились самообслуживанию, получали навыки жизни в коллективе, приобретали разносторонний жизненный опыт из контактов с окружающим миром. На общественный труд отводилось по пять часов в день.

На следующий год в колонию прибыло 55 детей. К этому времени здесь появились коровы, лошадь, куры и гуси, за которыми ухаживали сами дети. В ближайшие годы число колонистов возросло до 100-150 человек.

Ребята издавали свой рукописный журнал «Наша жизнь», в котором обсуждали свои общественные и хозяйственные дела.

Наблюдая за жизнью детей, их интересами и способностями, Шацкий приходит к выводу, что необходимо создать условия и для их полноценного умственного развития, открыть школу — а значит, обеспечить постоянное пребывание колонистов в «Бодрой жизни». но для этого требовалось резко увеличить финансирование колонии, что пока не представлялось возможным. До 1918 года колония существовала главным образом за счёт средств общества «Детский труд и отдых» и М.К. Морозовой.

В работу колонии революция внесла коренные перемены. С 1918—1919 учебного года летняя колония преобразуется в постоянную, где на средства государства воспитываются дети-сироты. В это время начинают проводиться учебные занятия, а затем организуется школа для детей, живущих в колонии. педагоги под руководством Шацкого составили свои учебные программы, которые опирались на личное творчество ребёнка и на опыт «Бодрой жизни». Колония получает возможность развернуть широкую общественную деятельность в деревне среди крестьян.

В октябре 1918 года декретом ВЦИК РСФСР было утверждено «Положение о единой трудовой школе». В школе устанавливалось две ступени: первая от 8 до 13 лет, вторая от 14 до 17 лет. В колонии стала действовать девятилетняя школа. Возникли новые заботы: необходимо было приспособить помещения к зимним условиям. В первую очередь строятся общежития. Учебные занятия проводятся на «Морозовской даче».

В начале 1919 года Шацкий и его соратники — В.Н. Шацкая, А.А. и Е.Я. Фортунатовы, Н.В. Всесвятский — обратились в Наркомпрос с предложением о создании Опытной станции по народному образованию, представив её проект. 16 мая 1919 года «Положение о Первой Опытной станции Наркомпроса» было утверждено. Первая опытная станция по народному образованию создаётся в составе двух отделений: сельского — в Калужской области, на базе «Бодрой жизни», и городского — в Москве. Директором станции в целом был назначен сам Шацкий, а его жена стала заведующей школой «Бодрая жизнь».

Осенью 1919 года в состав деревенского отделения вошли 10 сельских школ первой ступени с центром в «Бодрой жизни» и два детских сада (в Угодском заводе и Пяткино). К началу 1920 года станция уже объединяла 15 школ, в том числе в Малоярославецком (Добринская, Белоусовская, Угодско-Заводская, Передольская и другие) и Боровском районе (Белкинская, Кривская, Кабицинская, Самсоновская). С начала 1920-х годов колония стала принимать

на постоянное проживание и обучение не только московских детей, но и детей из окружающих деревень, особенно на вторую ступень обучения. Кроме того, на второй ступени (5-9 классы) учились «приходящие» из соседних деревень, которые жили у себя дома.

Педагоги станции под руководством Шацкого начали последовательно изучать жизнь крестьян во всех её аспектах. Они деятельно участвовали в просвещении народа, создавая опорные пункты по ликбезу. В эту работу широко вовлекались старшие колонисты. Они устраивали для крестьян концерты и спектакли, обучали сельских ребятишек выращивать цветы в палисадниках, вели борьбу за чистоту и гигиену в домах и на улицах.

Особую заботу Шацкий проявлял о подготовке сельских педагогов. С первых дней работы станции были организованы еженедельные курсы для учителей из школ, входящих в состав станции. Приезжали сюда и учителя из отдалённых селений. Шацкий обучал своих курсантов не только методикам преподавания, но и проведению исследования детской жизни, а также жизни сельского населения. Учитель Величковской школы А.И. Пронин вспоминал, что свою работу на курсах они начинали с самообслуживания: готовили для себя завтраки, обеды и ужины, а затем работали рубанком, лопатой и пилой. Надо было, как требовалось и от колонистов, сделать все вовремя и сдать дежурство в безукоризненном порядке. Уроки музыки, физкультуры, организации туризма или детского труда на огороде и скотном дворе — все это проводилось для учителей наряду с решением главной задачи — организации учебного процесса в школах.

Ядром коллектива Станции стала группа творчески настроенных учителей, которая приняла разработанную Шацким программу исследований и стремилась реализовать её в различных областях педагогической науки. Это были Теодор Теофилович Шацкий (брат Станислава), Е.А. Шацкая (жена Теодора), Е.А. Фортунатова и М.Н. и Л.Н. Скаткины (преподаватели).

Результатом работы Первой опытной станции в области теории и методики преподавания явились многочисленные методические разработки для учителей, учебные пособия и теоретические статьи по педагогике. В этот период Шацкий читает лекции в Москве, Калуге и на Угодском Заводе, в самой колонии для российских и иностранных педагогов.

В 1925 году было построено новое двухэтажное здание школы — деревянное строение с причудливой шатровой крышей. В нем разместились 5-9 классы, и условия учебного процесса существенно улучшились. В этом году в колонии обучалось 200 детей, из них 88 проживало в интернате, остальные были приходящими.

Все 30 учащихся первой ступени — из семей крестьян, а на второй ступени половину составляли крестьянские дети, остальные — из рабочих и служащих. Значительное место в жизни колонии занимало искусство. Шацкие старались привить детям любовь к музыке, литературе, театру, живописи. Вечера, посвященные слушанию классической музыки, сопровождались беседами о композиторах, о времени, в котором они жили. На этих вечерах

Станислав Теофилович исполнял оперные арии, а Валентина Николаевна аккомпанировала и читала лекции. Шацкий руководил театром, где вместе с ребятами играли учителя. Ставились такие спектакли, как «Борис Годунов», «Ревизор» и другие. К примеру, в «Ревизоре» Станислав Теофилович играл городничего. У младших детей был кукольный театр. Колонисты регулярно выезжали со своими постановками в окрестные деревенские клубы.

К концу 1920-х годов Первая опытная станция накопила огромный опыт работы в деревне. Усилиями педагогического коллектива были созданы новые организационные формы работы с детьми. Но вскоре для Станции наступает трудный период. В обществе сгушалась атмосфера подозрительности и недоверия. Все дискуссии в педагогике были прекращены, прервались связи с зарубежными коллегами, и на смену пришли диктат и единоначалие. Противники Шацкого обвиняли его в том, что его программы «чужовищны», не отвечают задачам переходного периода от капитализма к социализму. Самого Шацкого обвинили в толстовстве, аполитичности, «интеллигентности» и, наконец, в правом уклоне. Чиновники из Наркомпроса и партийные руководители предъявляли ему претензии то за открытость перед Западом, то за увлечённость трудовым воспитанием.

Н.К. Крупская и нарком просвещения А.В. Луначарский пытались защитить программу Шацкого. Но в это время было принято решение о переводе Луначарского на дипломатическую работу, а Крупская уже постепенно утрачивала своё влияние.

9 мая 1932 года Первая Опытная станция была закрыта. Причиной закрытия объявлялась необходимость экономии средств. На базе Станции в Москве была создана Центральная педагогическая лаборатория (ЦПЛ), которая должна была заняться обобщением передового опыта школ и учителей страны. Шацкий был назначен руководителем ЦПЛ и по совместительству директором Московской консерватории, в которой он когда-то учился. Его жена тоже переезжает в Москву и занимается в ЦПЛ проблемами художественного воспитания детей. Отныне школа-колония «Бодрая жизнь» становится средним общеобразовательным учебным заведением с интернатом и методическим центром для школ Угодско-Заводского района. В этот период в коллектив вливаются новые опытные педагоги: руководитель изостудии Д.И. Архангельский, М.С. Мякотин, А.Г. Орлова, А.А. Зерова и другие. Директором школы был назначен С.Н. Ялтуновский. Сохраняя и развивая традиции Шацкого, педагоги работают над совершенствованием методик преподавания, трудового и эстетического воспитания.

1934 год потряс колонию и всю педагогическую общественность страны: в Москве внезапно скончался Станислав Теофилович. Грубое отстранение от любимого дела трагически отразилось на здоровье учителя, и сердце его не выдержало.

Школе присваивается имя её основателя, и она стала называться школой-колонией «Бодрая жизнь» имени С.Т. Шацкого. В память о великом русском педагоге в 1936 году на территории колонии установлен памятник Шацкому

(скульптор — С.Д. Меркуров). В период фашистской оккупации бюст был сбит с постамента и втоптан в грязь. Лишь в 1949 году он был отреставрирован и установлен перед фасадом двухэтажного здания первой школы будущего города на улице Ленина.

В 30-е годы колония территориально представляла собой целый посёлок. Около двухэтажного здания школы размещался десяток небольших одноэтажных построек: столовая, клуб, интернаты для девочек и мальчиков, небольшая больничка, электростанция, изостудия, баня, прачечная, домики дачного типа для учителей и служащих. Направо, за зеленой оградой, находился опытный плодово-ягодный участок, а рядом со школой — большой стадион. Позади зданий — парк, берёзовая роща, расчищенная учениками, а в овраге — речка Репинка и любимый колонистами «Милый ключик».

Примерно в двух километрах от главного посёлка, через Репинку и овраг, в Морозово, размещалась другая часть колонии. Здесь, в особняке с башней, были устроены еще в начале 1920-х годов кабинеты биологии, физики и химии, хорошо оборудованные лаборатории, библиотека, подаренная еще Маргаритой Кирилловной, педагогический кабинет.

В Морозово находилась школьная оранжерея, которой восхищались все: от директора до первоклассника. Там росли и необычные яркоцветущие растения, и огурцы, и помидоры, и розы, и пальмы... Хозяином её был агроном и педагог Доминик Доминикович Каупуж, пожилой латыш. В 1937 году его арестовали как врага народа и отправили в лагерь. Впоследствии он был реабилитирован, дальнейшая судьба его неизвестна. В Морозово размещались и школьные мастерские, слесарные и столярные. Здесь изготавливалась и полировалась мебель, выполнялись металлические изделия.

Между усадьбой Морозово и основной территорией школы размещалось подсобное хозяйство. Это третья часть колонии. Поля, луга, березовая роща и берег Протвы — всё принадлежало колонии. На полях рос клевер, овес и картофель, на огороде — лук, огурцы и клубника. На лугах паслись коровы, лошади, овцы... А в берёзовых рощах звенели птичьи голоса, соловьиные трели. Здесь и у «Милого ключика» назначали свидания влюблённые старшие колонисты.

Колонисты очень любили свой дом и навсегда сохранили в памяти своих дорогих учителей. Многие бывшие педагоги «Бодрой жизни» стали крупными учёными в этой области, членами Академии педагогических наук (АПН). Валентина Николаевна Шацкая стала профессором, академиком, директором Института художественного воспитания АПН. В этой должности она работала до конца жизни. В 60-70-е годы она бывала частым гостем обнинской школы № 1 им. Шацкого.

История «Бодрой жизни» закончилась в октябре 1941 года. Оккупанты разграбили имущество колонии, сожгли мебель, библиотеку школы и личные библиотеки педагогов. Однако постройки тогда сохранились — они были разрушены уже при строительстве нового города. Две из них, начальная школа и общежитие девочек, целы и сегодня.

В знак уважения к великому педагогу город бережно хранит его памятник. Именем Шацкого была названа улица, на которой установлен памятный знак с барельефом учителя, обозначающий место расположения колонии. Школа №1 получила право носить имя С.Т. Шацкого. Её педагоги широко используют опыт «Бодрой жизни» и хранят свидетельства её истории в Музее истории школы.

В комплекс памятника входят: деревянные домики по ул. С.Т. Шацкого №1, 4, 5, 6. В них располагались квартиры преподавателей, общежитие девочек, начальная школа, библиотека. В комплекс входят также: памятник С.Т. Шацкому, находящийся в настоящее время по пр. Ленина 10, музей истории школы-колонии «Бодрая жизнь» (средняя школа №1, ул. Пирогова, 17) и Особняк в нижнем парке, где до войны размещались учебные кабинеты школы «Бодрая жизнь».

В мае 2021 года два здания по адресу Шацкого - сгоревший дом №4 и соседствующий с ним дом №6, - были полностью и незаконно снесены собственником. Данные дома подлежат восстановлению.

Описание объекта культурного наследия

Начальная школа, начало XX в., расположенная по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1

Прямоугольное в плане одноэтажное здание, удлиненное по оси юго-запад-северо-восток. С северо-восточной стороны пристроена веранда. Габариты здания в плане – 15,8х30,5 м. Предположительно, изначально имело П-образную конфигурацию в плане. Впоследствии, со стороны северо-западного (дворового) фасада, между выступающими сегментами основного объема здания была возведена пристройка.

Юго-восточный фасад (главный) ориентирован на ул. Шацкого. 8 оконных проемов прямоугольной конфигурации декорированы наличниками. Некоторые оконные проемы оборудованы металлическими решетками. Вертикальные членения фасада создают пилястры. На правом фланге фасада прикреплен мемориальная доска с надписью:

Памятник

Истории и культуры

начальная школа колонии

«БОДРАЯ ЖИЗНЬ»

Охраняется государством

Юго-западный фасад торцевой. 2 разновеликих оконных проема прямоугольной конфигурации декорированы наличниками. В оконных

проемах установлены металлические решетки. Ближе к центру фасада расположен 1 дверной проем прямоугольной конфигурации.

Северо-западный фасад дворовый. Левый и правый фланги фасада образованы торцами П-образного основного объема здания, в каждом торце – по 2 оконных проема прямоугольной конфигурации с наличниками. В оконных проемах установлены металлические решетки. Торцы основного объема объединены пристройкой, при этом высота пристройки заметно ниже. В центре пристройки – проем прямоугольной конфигурации с распашными воротами.

Северо-восточный фасад торцевой. Один оконный проем прямоугольной конфигурации декорирован наличником. В оконных проемах установлены металлические решетки. Ближе к центру фасада расположен один дверной проем прямоугольной конфигурации.

К северо-восточному фасаду пристроена веранда под односкатным навесом на деревянных стойках прямоугольного сечения. Ограждение веранды деревянное, резное.

Большая часть оконных заполнений из ПВХ, некоторые деревянные, предположительно второй половины XX в.

Наружная отделка фасадов: цоколь – горизонтальная обшивка досками с покраской, стены - тесовая обшивка «в елку» с покраской.

Крыша вальмовая, многоскатная, сложной конфигурации, со слуховым окном на юго-восточном скате. Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов. Организованный водосток отсутствует.

Конструкции здания: цоколь из кирпича, капитальные стены из бревен с тесовой обшивкой.

Историческая отделка помещений частично утрачена. Полы дощатые крашенные, потолки – штукатурка по дроби. Стены и потолки обшиты перфорированными листами ГКЛ.

Общее состояние здания удовлетворительное.

**Общежитие девочек, начало XX в., расположенное по адресу:
Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город
Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 5**

Одноэтажное здание сложной конфигурации в плане. С северо-восточной стороны пристроена глухая веранда (более позднего периода). Габариты здания в плане – 14,1х24,4 м.

Восточный фасад ориентирован на ул. Шацкого. Четыре оконных проема прямоугольной конфигурации декорированы наличниками. Над крайними из четырех окон возвышаются высокие треугольные фронтоны. Во фронтонах заметны зашитые досками трапециевидные оконные проемы. На правом фланге фасада расположен дверной проем прямоугольной конфигурации под односкатным козырьком.

Южный фасад торцевой. Три оконных проема декорированы наличниками. На правом фланге фасада прикреплена мемориальная доска с надписью:

Памятник
Истории и культуры
Общежитие девочек
Школы-колонии «БОДРАЯ ЖИЗНЬ»
Охраняется государством

Западный фасад акцентирован выступающей частью с высоким треугольным фронтоном. Имеет один небольшой оконный проем и четыре полноразмерных. Оконные проемы прямоугольной конфигурации декорированы наличниками. Во фронтоне выступающей части заметен зашитый досками оконный проем трапециевидной конфигурации.

Северный фасад торцевой. Два разновеликих оконных проема прямоугольной конфигурации: оконный проем на левом фланге фасада декорирован наличником, оконный проем на правом фланге фасада, в веранде оборудован деревянной решеткой. Оконные заполнения из ПВХ.

Наружная отделка фасадов: цоколь - штукатурка с покраской, стены из бревен с окрашенной тесовой обшивкой.

Крыша многоскатная, сложной конфигурации. Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов. Присутствуют отдельные элементы организованного водостока.

Историческая отделка помещений утрачена.

Общее состояние здания удовлетворительное.

Анализ современной градостроительной ситуации и документов территориального регулирования

В отношении исследуемой территории действуют следующие документы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности г. Обнинск Калужской области:

- Генеральный план муниципального образования «Город

Обнинск», утвержденного решением Обнинского городского Собрания № 01-18 от 09.11.2021 г. "Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 с 01-44»;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания № 01-19 от 23.11.2021 г.

Анализ Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (– Правила) показал, что данный документ направлен на:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории поселка, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории поселка;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- а) основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- б) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования;
- в) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей и предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

Анализ градостроительной ситуации показал, что Правила землепользования и застройки в целом не противоречат задачам государственной охраны объектов культурного наследия, создают основу для обеспечения их сохранности в исторической среде.

Город Обнинск расположен на Среднерусской возвышенности, на реке Протве (приток Оки), в 25 километрах к юго-западу от границы Новой Москвы по Калужскому А130 шоссе и 38 километрах Киевскому шоссе М3, в 80 километрах от МКАД, в 68 км к северо-востоку от Калуги.

Планировочная структура приближена к регулярной; трассировка основных улиц расположена параллельно и перпендикулярно реки Протва. Две главные улицы города – пр. Ленина и ул. Курчатова, что обусловлено их вытянутостью. По окраине города протекает река Протва (приток Оки), также имеются и несколько прудов, которые находятся на территории города. По генплану 1971г. город развивается к северу.

Жилая застройка города Обнинска разнообразна. Она представлена как усадебными жилыми домами, мало- и среднеэтажной жилой застройкой XX в. так и панельными девятиэтажками конца XX в.

Общественно-деловая и коммунально-бытовая застройка является среднеэтажной и сосредоточена в основном в центральной части города. Исследуемый объект расположен в юго-западной части г. Обнинск в 35-85м от стадиона «Труд».

Анализируя и оценивая сложившуюся градостроительную ситуацию на исследуемой территории в целом, можно сделать следующие общие выводы:

- Объект расположен в юго-западной части города, в окружении озеленения, общественной и жилой застройки;
- Объект культурного наследия регионального значения ««Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в)» играет локальную градостроительную и композиционную роль в структуре города и природного окружения.

Результаты проведенных историко-культурных исследований в графическом виде приведены на историко-культурном опорном плане.

Историко-культурный опорный план выполнен на территории города Обнинск, ограничен ул. Шацкого на севере-западе, северо-востоке, юго-запада, ул. Кончаловского на юго-востоке.

На чертеже историко-культурного опорного плана отражены:

- объект культурного наследия, расположенный в г. Обнинск «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в») и границы его территории;

- элементы планировочной (нейтральная и диссонирующая застройки, снесенные постройки) и линейной (дороги) структуры;
- элементы природной среды;
- памятный знак школе-колонии «Бодрая жизнь».
-

Ландшафтно-визуальный анализ территории

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия, выполнен ландшафтно – визуальный анализ территории.

Задачей ландшафтно – визуального анализа изучаемой территории стало выявление направлений наилучшего восприятия объекта культурного наследия, фиксация изменений его композиционной роли в планировочной системе квартала и определение условий сохранения и преемственного развития среды, ценных элементов ландшафта и панорам.

Комплексный анализ видового раскрытия Объекта, включающий натурные наблюдения, фотофиксацию и графическую модель, позволяет установить структуру видового раскрытия Объекта и сделать обоснованные практические выводы по установлению границ зон охраны.

Здания начальной школы и общежития для девочек расположены вдоль улицы Шацкого и находятся в свободном доступе. С ближних видовых точек со стороны ул. Шацкого Объект охватываются одним взглядом. Прилегающая территория состоит из озеленения, жилой и общественной застройки, также на территории расположен открытый стадион «Труд».

Главное направление обзора с ул. Шацкого, откуда открываются виды на главный фасад объекта и должен быть обеспечен полный обзор на всю высоту Объекта, угол зрения принят – 27° (расстояние не менее двух высот).

В ходе натурных исследований была определена зона видимости (бассейн видимости) Объекта – территория визуального восприятия объекта исследования.

Видовые точки относительно объекта являются ближними, окружающая среда не образует видовых картин. В целях изучения влияния современного градостроительного окружения на формирование ценных видовых раскрытий Объекта был произведен анализ визуального взаимодействия элементов существующего ландшафта.

Натурные исследования с фотофиксацией проведены в апреле 2022 года специалистом «Кадастр.Недвижимость» Л.С. Глуховой (см. раздел 4. Фотоматериалы).

Комплексный анализ видового раскрытия Объекта, включающий натурные наблюдения, фотофиксацию и графическую модель, позволяет

установить структуру видového раскрытия Объекта и сделать обоснованные практические выводы по установлению границ зон охраны с привязкой их к планировочным и природным элементам местности.

Наиболее ценные ракурсы на объект культурного наследия в его историко-градостроительной среде выявлены: начальная школа - в юго-западном, южном, юго-восточном и восточном направлениях; общежитие для девочек – в восточном, юго-восточном, южном и юго-западном направлениях.

В своей целостной композиции объект культурного наследия предстает при осмотре с прилегающей территории со всех сторон.

По результатам проведенных исследований можно сделать следующие выводы:

- объект имеет беспрепятственное зрительное восприятие с ближних точек практически во всех направлениях;

- объект культурного наследия имеет частичное восприятие с дальних точек ул. Шацкого в юго-западном и юго-восточном направлениях;

- в сложившейся градостроительной ситуации, наиболее ценными ракурсами восприятия объекта являются участки, где объект воспринимается вместе с окружающим ландшафтом;

- зона наилучшего (беспрепятственного) зрительного восприятия (зона видовых раскрытий) объемно-пространственной композиции, как в деталях с ближних точек, так и расстояний, рассчитанных на целостное восприятие, является несколько ограниченной, наиболее ценные ракурсы образуются : начальная школа - в юго-западном, южном, юго-восточном и восточном направлениях; общежитие для девочек – в восточном, юго-восточном, южном и юго-западном направлениях.

Следует отметить, что беспрепятственное восприятие Объекта возможно также в связи с тем, что поверхность участков, на которых расположены объекты, относительно ровная. Основная планировочная сеть улиц города расположена вдоль берега реки Протва. Река не входит в зону зрительного восприятия Объектов. Территория, где расположены Объекты, содержит уличное и внутриквартальное озеленение. Ул. Шацкого и прилегающие улицы имеют твердое покрытие, ценные природные ландшафты на территории объектов отсутствуют.

Объект культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. (Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1) является ценным элементом исторической городской среды.

Предлагаемые проектные решения

Проект состоит из обосновывающей части (графический и текстовый разделы), включающей историко-культурные и натурные исследования объекта культурного наследия и его территории, фотофиксацию объекта с точек наилучшего восприятия; и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), который включает проект границ территорий зон охраны, особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, а также карту-схему границ зон охраны памятника истории и культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. в его историческом и ландшафтном окружении, рассматриваемый проект предусматривает установление на сопряженной с утвержденной границей его территории (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 32 от 01.04.2022 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1») следующих зон охраны:

- **Охранная зона объекта культурного наследия** (индекс зоны ОЗ);
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (индекс зоны ЗРЗ);
- **Зона охраняемого природного ландшафта** (индекс зоны ЗОПЛ).
- Охранная зона ОЗ. Зона установлена в связи с необходимостью сохранению беспрепятственного зрительного восприятия Объекта с прилегающей территории и улично-дорожной сети;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ. Зона установлена в связи с необходимостью регулирования высотности застройки, окружающей территорию объектов культурного наследия, ее архитектурно-стилистических характеристик, сохранения существующей объемно-пространственной структуры рассматриваемой территории.
- Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ. Зона установлена в связи с необходимостью сохранения визуального восприятия Объекта со

стороны леса и сохранения естественного природного ландшафта.

Физическая сохранность памятника обеспечивается в границах его территории (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 32 от 01.04.2022 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1»).

Границы зон охраны устанавливались с учетом действующих на момент разработки проекта зон охраны документов территориального планирования и градостроительного зонирования г. Обнинск, на основе выявленной зоны видовых раскрытий, отраженных на Схеме ландшафтно-визуального анализа, с дальнейшей корректировкой в целях обеспечения целостного восприятия объекта культурного наследия в присущей ему природной среде. При этом учитывались выводы о градостроительной роли объекта культурного наследия, о состоянии окружающей объект историко-культурной и природной среды.

При установлении границы зон охраны учитывались зоны видовых раскрытий, в связи с чем, в границы зон охраны вошел весь ареал прямого сектора видимости объекта культурного наследия с ближних и средних точек.

В границы зон охраны включены территорий, сохраняемые в целях обеспечения восприятия объекта культурного наследия в присущей ему историко-культурной и природной среде. Границы зон охраны, по возможности, «привязывались» к границам земельных участков, прошедших кадастровый учет. При этом границы ограничений устанавливались учетом особенностей рельефа исследуемой территории.

В границы охранной зоны ОЗ предлагается включить часть улично-дорожной сети ул. Шацкого, часть территории земельного участка 40:27:020302:29, на котором находится памятный знак школе-колонии «Бодрая жизнь», также участок 40:27:020401:45, на котором располагались 2 «Дома учителей», подлежащих восстановлению и земельные участки, 40:27:020401:38, 40:27:020401:16.

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ предлагается включить сопряженные с объектом культурного наследия земельные участки, определенные Правилами землепользования и застройки как общественно-деловая зона (ОД-2 - зона обслуживания и деловой активности местного значения) и общественно-деловая зона специального обслуживания (ОДС-3 - зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов), часть земельных участков 40:27:020302:872 и 40:27:020302:29, весь участок

40:27:020302:63, 40:27:020302:873, 40:27:020302:877, 40:27:020302:37,
40:27:000000:6/1, 40:27:020302:875, 40:27:020302:876.

Эти территории попадают в секторы наилучшего восприятия Объекта с видовых точек и включаются в ЗРЗ, чтобы исключить возможность появления в этих местах дисгармоничной фоновой застройки.

В границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ предлагается включить часть естественного природного ландшафта(леса) до Репинского оврага на юго-западе и до Городского парка на юго-востоке.

Описание границ охранной зоны (ОЗ)

Граница Охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур

Участок между точками	Описание участка
1-3	От точки 1, через точку 2, до точки 3 на северо-восток
3-6	От точки 3, через точки 4,5, до точки 6 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020302:29
6-14	От точки 6, через точки 7,8,9,10,11,12,13, до точки 14 на юго-запад, вдоль ул. Шацкого, по границам земельных участков 40:27:020401:14, 40:27:020401:470
14-15	От точки 14 до точки 15 на юго-восток
15-16	От точки 15 до точки 16 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
16-17	От точки 16 до точки 17 на восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
17-19	От точки 17, через точку 18, до точки 19 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
19-22	От точки 19, через точки 20,21, до точки 22 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
22-26	От точки 22, через точки 23,24,25, до точки 26 на юго-запад, по границе земельного участка 40:27:020401:16
26-27	От точки 26 до точки 27 на северо-запад, по границе земельного участка 40:27:020401:16
27-31	От точки 27, через точки 28,29,30, до точки 31 на юго-запад, по границам земельных участков 40:27:020401:16, 40:27:020401:38, 40:27:020401:45
31-34	От точки 31, через точки 32,32, до точки 34 на северо-запад, по границам земельных участков 40:27:020401:45, 40:27:020401:817
34-35	От точки 34 до точки 35 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020302:55
35-36	От точки 35 до точки 36 на северо-запад, по границе земельного участка 40:27:020302:55

36-37	От точки 36 до точки 37 на северо-восток
37-38	От точки 37 до точки 38 на юго-восток, по границе ТОКН
38-44	От точки 38, через точки 39,40,41,42,43, до точки 44 на северо-восток, по границе ТОКН, границе земельного участка 40:27:020302:872
44-1	От точки 44 до точки 1 на северо-запад, по границе ТОКН, границе земельного участка 40:27:020302:872

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-40:

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495610.09	1321748.15	геодезический	0,1	-
2	495611.32	1321749.64	геодезический	0,1	-
3	495670.90	1321772.53	геодезический	0,1	-
4	495661.21	1321785.98	геодезический	0,1	-
5	495649.15	1321789.83	геодезический	0,1	-
6	495634.90	1321803.50	геодезический	0,1	-
7	495627.16	1321795.21	геодезический	0,1	-
8	495595.66	1321767.68	геодезический	0,1	-
9	495590.23	1321762.89	геодезический	0,1	-
10	495584.49	1321757.50	геодезический	0,1	-
11	495581.73	1321755.14	геодезический	0,1	-
12	495569.66	1321744.81	геодезический	0,1	-
13	495551.94	1321731.02	геодезический	0,1	-
14	495533.20	1321715.55	геодезический	0,1	-
15	495527.41	1321717.20	геодезический	0,1	-

16	495523.50	1321727.71	геодезический	0,1	-
17	495523.72	1321730.76	геодезический	0,1	-
18	495525.68	1321735.93	геодезический	0,1	-
19	495532.39	1321749.97	геодезический	0,1	-
20	495527.69	1321752.40	геодезический	0,1	-
21	495510.66	1321761.37	геодезический	0,1	-
22	495504.28	1321764.81	геодезический	0,1	-
23	495483.95	1321728.38	геодезический	0,1	-
24	495482.70	1321722.59	геодезический	0,1	-
25	495480.25	1321715.73	геодезический	0,1	-
26	495477.43	1321708.60	геодезический	0,1	-
27	495483.93	1321704.45	геодезический	0,1	-
28	495468.84	1321684.40	геодезический	0,1	-
29	495466.73	1321681.88	геодезический	0,1	-
30	495452.27	1321675.35	геодезический	0,1	-
31	495431.37	1321638.02	геодезический	0,1	-
32	495458.70	1321619.31	геодезический	0,1	-
33	495461.29	1321617.07	геодезический	0,1	-
34	495475.83	1321607.73	геодезический	0,1	-
35	495487.56	1321625.47	геодезический	0,1	-
36	495500.12	1321617.23	геодезический	0,1	-
37	495505.83	1321626.21	геодезический	0,1	-
38	495493.51	1321634.47	геодезический	0,1	-
39	495521.87	1321677.41	геодезический	0,1	-
40	495524.71	1321681.43	геодезический	0,1	-
41	495538.25	1321695.97	геодезический	0,1	-





42	495550.33	1321707.38	геодезический	0,1	-
43	495572.26	1321725.69	геодезический	0,1	-
44	495605.91	1321753.81	геодезический	0,1	-
1	495610.09	1321748.15	геодезический	0,1	-

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ - ОЗ



Условные обозначения:

М 1:1500

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | объект культурного наследия регионального значения |  | охранная зона ОЗ |
| Экспликация: | | | |
| 1 | - Начальная школа |  | территория объекта культурного наследия ТОКН |
| 2 | - Общежитие девочек |  | кадастровая граница участков |

Кадастровый инженер: Колодеева О.В.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Граница Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур.

Участок между точками	Описание участка
1-2	От точки 1 до точки 2 на юго-запад
2-4	От точки 2, через точку 3, до точки 4 на северо-запад, по границе земельного участка 40:27:020302:55
4-5	От точки 4 до точки 5 на северо-восток
5-6	От точки 5 до точки 6 на юго-восток
6-10	От точки 6, через точки 7,8,9, до точки 10 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020302:873
10-15	От точки 10, через точки 11,12,13,14, до точки 15 на юго-восток, по границам земельных участков 40:27:020302:873, 40:27:020302:63, 40:27:020302:29
15-16	От точки 15 до точки 16 на юго-запад
16-19	От точки 16, через точки 17,18, до точки 19 на северо-запад, по границе ТОКН
19-25	От точки 19, через точки 20,21,22,23,24, до точки 25 на юго-запад, по границе ТОКН, границам земельных участков 40:27:020302:2049, 40:27:000000:6, 40:27:020302:876
25-26	От точки 25 до точки 26 на северо-запад, по границе ТОКН
26-27	От точки 26 до точки 27 на юго-запад, по границе ТОКН
27-1	От точки 27, через точки 28,29, до точки 1 на юго-восток, по границе ТОКН

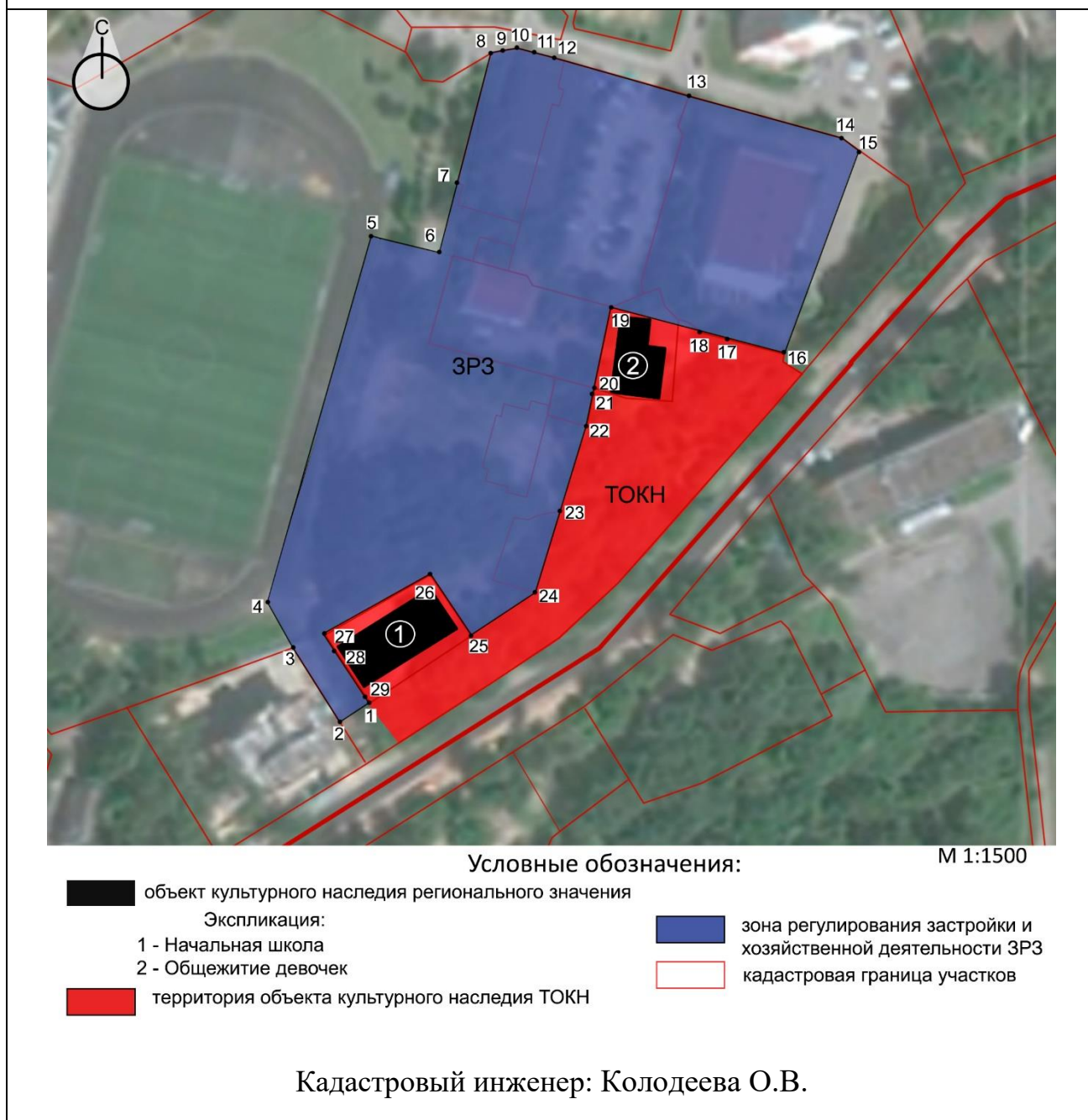
Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-40:

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495505.83	1321626.21	геодезический	0,1	-

2	495500.12	1321617.23	геодезический	0,1	-
3	495521.71	1321603.07	геодезический	0,1	-
4	495533.81	1321596.79	геодезический	0,1	-
5	495643.90	1321626.33	геодезический	0,1	-
6	495639.64	1321645.26	геодезический	0,1	-
7	495658.81	1321650.26	геодезический	0,1	-
8	495700.31	1321661.13	геодезический	0,1	-
9	495701.29	1321664.27	геодезический	0,1	-
10	495701.06	1321667.28	геодезический	0,1	-
11	495699.56	1321675.33	геодезический	0,1	-
12	495697.67	1321682.39	геодезический	0,1	-
13	495688.22	1321718.72	геодезический	0,1	-
14	495676.04	1321765.40	геодезический	0,1	-
15	495670.90	1321772.53	геодезический	0,1	-
16	495611.32	1321749.64	геодезический	0,1	-
17	495616.08	1321732.35	геодезический	0,1	-
18	495618.98	1321721.15	геодезический	0,1	-
19	495625.35	1321696.87	геодезический	0,1	-
20	495600.54	1321691.71	геодезический	0,1	-
21	495598.05	1321691.18	геодезический	0,1	-
22	495589.67	1321690.04	геодезический	0,1	-
23	495561.91	1321681.62	геодезический	0,1	-
24	495539.03	1321674.79	геодезический	0,1	-
25	495526.26	1321656.34	геодезический	0,1	-
26	495544.01	1321643.63	геодезический	0,1	-
27	495525.43	1321613.01	геодезический	0,1	-

28	495519.74	1321616.85	геодезический	0,1	-
29	495507.47	1321625.11	геодезический	0,1	-
1	495505.83	1321626.21	геодезический	0,1	-

КАРТА(СХЕМА) ГРАНИЦ – ЗРЗ



Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Граница Зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур.

Участок между точками	Описание участка
1-2	От точки 1 до точки 2 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:817, вдоль ул. Шацкого
2-4	От точки 2, через точку 3, до точки 4 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:817
4-8	От точки 4, через точки 5,6,7, до точки 8 на северо-восток, по границам земельных участков 40:27:020401:45, 40:27:020401:38
8-9	От точки 8 до точки 9 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
9-13	От точки 9, через точки 10,11,12, до точки 13 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
13-14	От точки 13 до точки 14 на северо-запад, по границе земельного участка 40:27:020401:16
14-15	От точки 14 до точки 15 на северо-восток
15-16	От точки 15 до точки 16 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:817
16-17	От точки 16 до точки 17 на восток, по границе земельного участка 40:27:020401:817
17-18	От точки 17 до точки 18 на юго-запад, по границе земельного участка 40:27:020401:817
18-19	От точки 18 до точки 19 на юго-запад
19-20	От точки 19 до точки 20 на северо-запад, по границе земельного участка 40:27:020401:817
20-1	От точки 20, через точки 21,22,23,24, до точки 1 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:817

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-40:

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495461.29	1321617.07	геодезический	0,1	-
2	495458.70	1321619.31	геодезический	0,1	-





3	495431.37	1321638.02	геодезический	0,1	-
4	495452.27	1321675.35	геодезический	0,1	-
5	495466.73	1321681.88	геодезический	0,1	-
6	495468.84	1321684.40	геодезический	0,1	-
7	495483.93	1321704.45	геодезический	0,1	-
8	495477.43	1321708.60	геодезический	0,1	-
9	495480.25	1321715.73	геодезический	0,1	-
10	495482.70	1321722.59	геодезический	0,1	-
11	495483.95	1321728.38	геодезический	0,1	-
12	495504.28	1321764.81	геодезический	0,1	-
13	495510.66	1321761.37	геодезический	0,1	-
14	495517.93	1321774.48	геодезический	0,1	-
15	495505.83	1321780.80	геодезический	0,1	-
16	495506.16	1321820.80	геодезический	0,1	-
17	495487.78	1321823.09	геодезический	0,1	-
18	495339.87	1321517.12	геодезический	0,1	-
19	495348.41	1321514.82	геодезический	0,1	-
20	495365.65	1321512.86	геодезический	0,1	-
21	495382.92	1321515.92	геодезический	0,1	-
22	495394.97	1321519.51	геодезический	0,1	-
23	495405.30	1321532.73	геодезический	0,1	-
24	495423.51	1321559.51	геодезический	0,1	-
1	495461.29	1321617.07	геодезический	0,1	-

КАРТА(СХЕМА) ГРАНИЦ – ЗОПЛ



Условные обозначения:

М 1:2000

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | объект культурного наследия регионального значения |  | зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ |
| Экспликация: | |  | кадастровая граница участков |
| 1 - Начальная школа | | | |
| 2 - Общежитие девочек | | | |
|  | территория объекта культурного наследия ТОКН | | |

Кадастровый инженер: Колодеева О.В.

Обоснования вывода экспертизы:

После изучения, представленного заказчиком экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная

Ответственный секретарь экспертной комиссии В.Н. Николаева

школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, было выявлено следующее.

Разрабатываемый проект зон охраны, в целом, обеспечивает сохранность объекта культурного наследия в его природной среде. Проект зон охраны объекта культурного наследия выполнен на основании историко-культурных, историко-архивных исследований, а также исходя из выводов визуально-ландшафтного анализа, определившего точки визуального восприятия объекта культурного наследия, видовые раскрытия, зону наилучшего визуального восприятия для обоснования границ территории зон охраны.

Графические материалы проекта включают:

- карту (схему) проектируемых границ зон охраны объекта культурного наследия, М 1:2000;
- карту (схему) ландшафтно-визуального анализа объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. М 1:2000;
- историко-культурный опорный план М 1:2000;
- схему размещения объекта культурного наследия в структуре Калужской области;
- анализ актуальной градостроительной документации г. Обнинск Калужской области.

Авторами проекта представлены также фотофиксационные материалы.

Рассматриваемые проектом зоны охраны предлагают к установлению ограничения, позволяющие обеспечить физическую сохранность объекта культурного наследия в сформировавшемся к настоящему моменту историческом и ландшафтном окружении, а также сохранение его значения в окружающем пространстве.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре г. Обнинск Калужской области;

- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

С целью комплексного сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, в окружающей среде и восприятия его с ближних видовых точек, расположенных в непосредственной близости к данному объекту, проектом предлагается создание охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ).

Представленная документация содержит комплект материалов, который по составу и объему соответствует требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Учитывая все вышеизложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выводы экспертизы:

По результатам рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, (шифр: 16032022-1/ПЗО/2022, выполненного ООО «Кадастр.Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2022 году, экспертная комиссия приняла решение о **соответствии (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий: охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с указанным проектом;

- установления границ территорий: охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с указанным проектом.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

- границы территорий: охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

- особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий: охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1) оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, проводивших экспертизу. Обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Мы, Губин Ян Владимирович, Николаева Вероника Николаевна и Борисенко Евгений Павлович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Дата подписания акта: 30 мая 2022 года.

Экспертная комиссия эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Член экспертной комиссии

Е.П.Борисенко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Приложение 1. Копия Протокола № 1 от 02.05.2022 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

2. Приложение 2. Копия Протокола № 2 от 23.05.2022 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

3. Приложение 3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

4. Приложение 4. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1

г. Самара

02 мая 2022 г.

Присутствовали:**Я.В. Губин**

председатель экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказов Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668

Е.П. Борисенко

член экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2021 № 557

В.Н. Николаева

ответственный секретарь экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации

Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 № 996

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

Губин Ян Владимирович;

Борисенко Евгений Павлович;

Николаева Вероника Николаевна;

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Губина Яна Владимировича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Николаеву Веронику Николаевну.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. Об объекте и целях экспертизы.

Я.В. Губин сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

Целью экспертизы является установление границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Заказчик экспертизы – **Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр.Недвижимость»**. Адрес: 443535, Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, 2, Генеральный директор – Ю.А. Плешаков.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика экспертизы получен проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, разработанный в 2022 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр.Недвижимость», представленный в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Шифр	Арх. №, дата	Примечание
НИ	Книга 1. Материалы по обоснованию проекта.	16032022-1/ПЗО/2022-НИ		
ЗО	Книга 2. Утверждаемая часть проекта.	16032022-1/ПЗО/2022-ЗО		

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Я.В. Губин проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Е.П. Борисенко проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных

материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

В.Н. Николаева проверяет соответствие научно-проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

02 мая 2022 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Губин Ян Владимирович;

Борисенко Евгений Павлович;

Николаева Вероника Николаевна.

30 мая 2022 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

Губин Ян Владимирович;

Борисенко Евгений Павлович;

Николаева Вероника Николаевна.

30 мая 2022 г. - передача Заказчику Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

Губин Ян Владимирович;

Борисенко Евгений Павлович;

Николаева Вероника Николаевна.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Член экспертной комиссии

Е.П. Борисенко

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

В.Н. Николаева

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1

г. Самара

30 мая 2022 г.

Присутствовали:**Я.В. Губин**

председатель экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказов Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668

Е.П. Борисенко

член экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2021 № 557

В.Н. Николаева

ответственный секретарь экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной

экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 № 996

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления границ территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Губина Я.В., Николаеву В.Н., Борисенко Е.П. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, в целях

определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления границ территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия; согласование заключительных выводов.

Решили:

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1, считать соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Подписание экспертного заключения:

В.Н. Николаева представила акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решили:

Передать подписанный усиленной электронной подписью экспертов Акт экспертизы Заказчику в электронном виде в формате pdf.

Председатель экспертной комиссии:**Я.В. Губин****Член экспертной комиссии:****Е.П. Борисенко****Ответственный секретарь
экспертной комиссии:****В.Н. Николаева**

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.



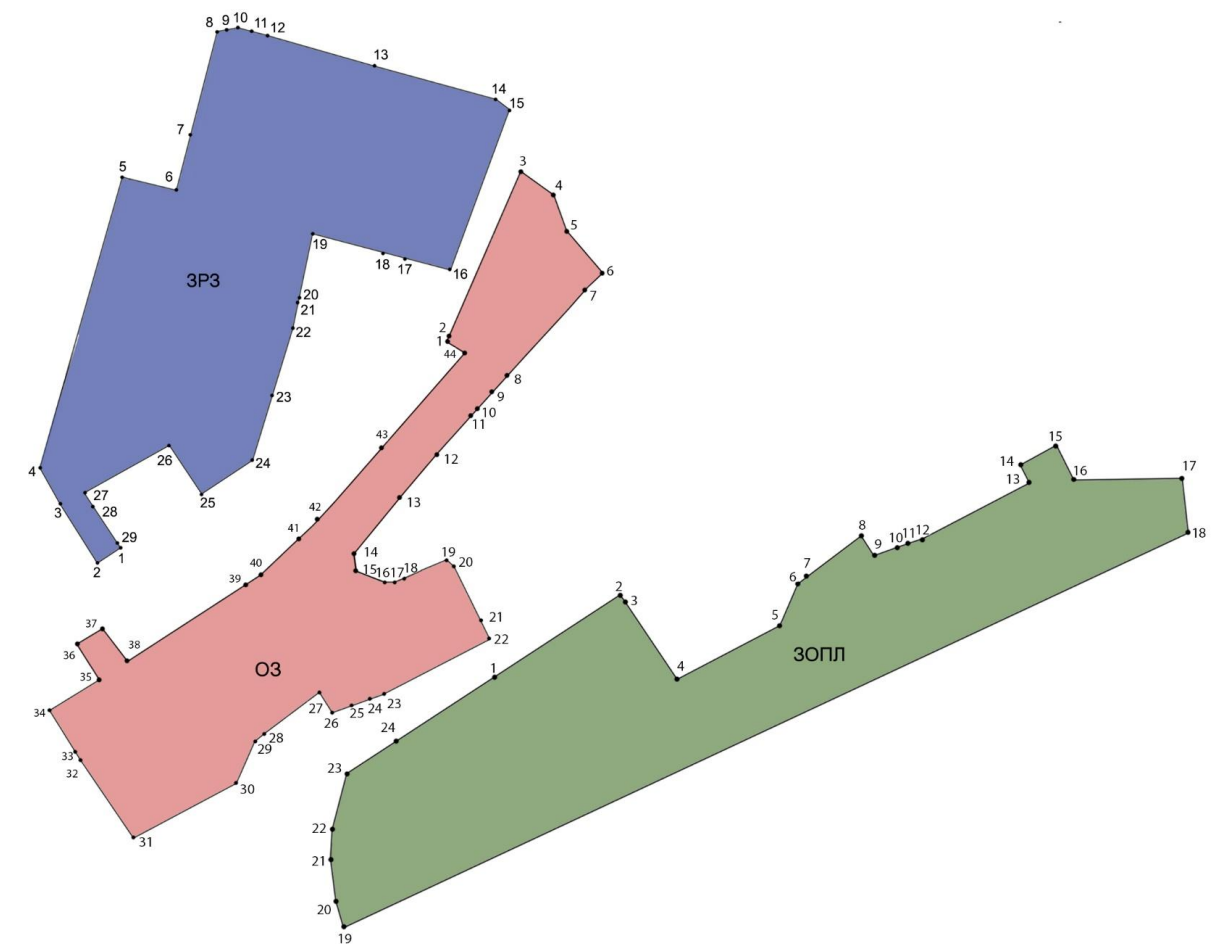
М 1:2000

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения
- Территория объекта культурного наследия ТОКН
- Охранная зона ОЗ
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
- Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ
- Кадастровые границы земельных участков
- Поворотные точки

Экспликация:

- 1 - Начальная школа
- 2 - Общежитие девочек



Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 гг.	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в.

Градостроительные регламенты в границах охранной зоны (ОЗ) установлены следующие требования:

Разрешается:

1) проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

2) комплексное озеленение и благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

- проведение работ по озеленению с сохранением существующего ландшафта;

- реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

- установка и реконструкция освещения улиц;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

4) ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям;

5) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

6) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;

7) установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв.м. Знаки адресации зданий, использовать в единой цветовой гамме (темно-зеленый, темно-синий и белый) из нержавеющей стали (метод штамповки);

8) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб не выше 2,5 м.;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

10) капитальный ремонт, реконструкция и строительство подземных путей коммуникаций;

11) прокладка сетей электроснабжения и слаботочных сетей надземным способом.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) хозяйственная деятельность, связанная с изменением существующего ландшафта и существующего рельефа (не допускается подсыпка и срезка грунта более 1,5 м, разработка карьеров), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

4) установка «глухого» ограждения (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла);

5) строительство, реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения и слаботочных сетей);

6) размещение нестационарных торговых объектов (кроме размещения нестационарных торговых объектов, являющихся объектами мелкорозничной торговли), стоянок автомобилей, остановочных пунктов;

7) установка рекламных конструкций.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в.

Градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) установлены следующие требования:

Разрешается:

1) Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

–отделочные материалы фасадов: лицевой красный керамический кирпич, дерево, камень, штукатурка, краска;

–цветовое решение: фасады – с использованием цветовой палитры белого, бежевого, желтого, розового, голубого и их оттенков; кровельное

покрытие – с использованием цветовой палитры черного, серого, коричневого и их оттенков;

– тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей – двухскатные, полувальмовые, вальмовые с выпускным слуховым окном; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов; для хозяйственных построек, под которыми понимаются сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (далее – хозяйственные постройки) – плоские и скатные крыши;

– максимальная высота застройки 7 м до карниза и 10 м до кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций;

2) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка), установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм.

3) проведение работ по озеленению путем санации, организация газонов, цветников, палисадников;

4) ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

6) прокладка сетей электроснабжения и слаботочных сетей надземным способом;

7) устройство парковок;

8) размещение некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

9) размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

11) размещение временных строительных ограждающих конструкций при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства;

12) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;

13) установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв.;

14) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

15) установка рекламных конструкций (за исключением установки

рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства) с соблюдением следующих требований: площадь информационного поля рекламной конструкции не более 1,5 кв. м, общая высота рекламной конструкции от уровня земли – не более 2 м.

Запрещается:

1) использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений объектов промышленности, коммунального, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, высотных сооружений связи;

2) применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, а также материалов и технологий отделки фасадов, не предусматривающих последующее оштукатуривание и окрашивание в соответствии с разрешенной цветовой палитрой (за исключением лицевого красного керамического кирпича, дерева, камня);

3) применение в цветовом решении фасадов цветовой палитры кроме белого, бежевого, желтого, розового, голубого и их оттенков; в кровельном покрытии цветовой палитры кроме черного, серого, коричневого и их оттенков;

4) тип крыши: устройство мансард с углом наклона более 30 градусов, односкатных и плоских крыш; крыш с уклоном более 45 градусов, башен, шпилей, куполов;

5) применение ограждения вдоль красной линии застройки улиц и переулков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

6) прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении (за исключением сетей электроснабжения и слаботочных сетей);

7) размещение опасных производственных объектов;

8) установка рекламных конструкций;

9) устройство автостоянок.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в.

Градостроительные регламенты в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) установлены следующие требования:

Разрешается:

1) рекреационное использование территории;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, проведение работ по благоустройству территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

- проведение работ по озеленению с сохранением особенностей рельефа и гидрографии;

- реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

5) установка элементов информационно-декоративного оформления праздничного и событийного характера (информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов);

6) проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, устройство промышленных складов;

2) прокладка надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электроснабжения и слаботочных сетей);

3) изменение отметок природного рельефа (снятие грунта и нивелирование природного ландшафта, подсыпка и срезка грунта более 1,5 м), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

4) разработка месторождений полезных ископаемых;

5) размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

6) проведение самовольной вырубki зеленых насаждений;

7) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

8) размещение объектов хранения отходов, объектов захоронения отходов;

9) использование любых видов ограждений, кроме временных строительных ограждающих конструкций;

10) устройство парковок и автостоянок;

11) установка рекламных конструкций.